

	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	ВР-04-05-25
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Количество страниц: 8

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «БАЙКАЛЬСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»

ПРИНЯТО

на заседании педагогического
совета

«01» сентября 2025 г.
Протокол 1

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ

«Байкальский базовый
медицинский колледж МЗ РБ»
Михайлова Л.Н.



ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии устанавливает единые требования проживания в общежитиях ГАПОУ «Байкальский базовый медицинский колледж Министерства здравоохранения Республики Бурятия» (далее – Колледж) и в Кяхтинском филиале ГАПОУ «Байкальский базовый медицинский колледж МЗ РБ» (далее – Филиал).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным Законом РФ от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии";
- Уставом ГАПОУ «Байкальский базовый медицинский колледж МЗ РБ».

2.2. Студенческие общежития расположены по адресу:

- пгт. Селенгинск, мкр. Южный д.11;
- г. Кяхта, ул. Ленина д.100

2.3. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях.

2.4. Студенческие общежития находятся в составе образовательной организации в качестве структурного подразделения и содержатся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, выделяемых для этих целей, платы за пользование студенческими общежитиями и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности образовательной организации.

2.5. Студенческие общежития предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2.6. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии слушателей отделения последипломной подготовки и других форм профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

2.7. Студенческие общежития учебного заведения предназначаются для временного проживания:

- иногородних студентов, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- слушателей курсов профессиональной подготовки и повышении квалификации.

2.8. Жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- дети, участники СВО;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.9. Студентам – иностранным гражданам, осваивающие образовательные программы среднего профессионального образования по очной форме, предоставляются места проживания в студенческих общежитиях в первоочередном порядке.

2.10. Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц не допускается.

2.11. Жилые помещения в студенческих общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем сторонним организациям.

2.12. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития с соблюдением требований по охране труда и пожарной безопасности.

2.13. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии утверждаются директором Колледжа по согласованию с советом обучающихся и являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Положения.

2.14. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательной организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в период обучения в образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации образовательной организации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном образовательной организацией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией образовательной организацией договора найма жилого помещения;

- соблюдать пропускной режим студенческого общежития;

- выполнять требования администрации образовательной организации и студенческого общежития;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития, воспитателями, заведующим общежитием во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

Привлечение студентов без письменного согласия самих студентов и (или) их родителей (законных представителей) к указанным работам не допускается.

3.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся, утвержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 243/Порядком применения к обучающимся по образовательным программам высшего образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 284.

3.5. Категорически запрещаются курение табака, появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Администрация образовательной организации обязана:

- обеспечить нуждающихся студентов местами в студенческом общежитии в соответствии Положением о порядке предоставления обучающимся жилого помещения в общежитиях ГАПОУ «БМК МЗ РБ»;

- при вселении в студенческие общежития и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

5.2. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- вести учет сведений (базу данных): о количестве койко-мест во вверенном ему общежитии (по этажам, комнатам), о количестве проживающих в студенческом общежитии (Ф.И.О. проживающего, группа, срок проживания, срок регистрации), о наличии (отсутствии) свободных мест в общежитии, движении проживающих (вселение, выселение) и предоставлять эту информацию администрации образовательного учреждения;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- организовывать проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

5.3. Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с советом обучающихся и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- вносит предложения в администрацию образовательной организации о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

5.4. Заведующий студенческим общежитием совместно с советом обучающихся и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5.5. Для проведения воспитательной и культурно-массовой работы со студентами, проживающими в общежитии, администрация образовательного учреждения назначает воспитателя и определяет время его работы.

5.6. Воспитатель обязан:

- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, планировать и проводить воспитательную и культурно-массовую работу, направленную на воспитание проживающих в общежитии в духе коллективизма, товарищества и сознательного соблюдения правил проживания в общежитиях;

- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;

- способствовать созданию условий, необходимых для всестороннего развития и социализации личности, сохранения здоровья студентов, проживающих в общежитии;

- способствовать развитию студенческого самоуправления, участию студентов в работе общественных организаций, кружков, секций, клубов;

- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих;

5.7. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;

- требовать неукоснительного соблюдения проживающими настоящего Положения;

- применять к нарушителям правил проживания в общежитиях меры общественного воздействия;

- вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрении и о дисциплинарных взысканиях проживающим в общежитии.

6. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях студентам, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, жилые помещения предоставляются в соответствии с Положением о студенческих общежитиях ГАПОУ «ББМК МЗ РБ», Положением о порядке предоставления обучающимся жилого помещения в общежитиях ГАПОУ «ББМК МЗ РБ».

6.2. Вселение студентов в студенческие общежития производится на основании приказа директора Колледжа, в соответствии с Положением о порядке предоставления обучающимся жилого помещения в общежитиях ГАПОУ «ББМК МЗ РБ».

6.3. На основании приказа со вселяемым лицом заключается Договор найма жилого помещения в общежитии ГАПОУ «ББМК МЗ РБ» (далее - Договор найма жилого помещения).

6.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации образовательной организации и совета обучающихся, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

6.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательной организации.

6.6. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил.

6.7. Распределение мест в общежитии и список студентов на вселение в общежития определяется в соответствии с Положением о порядке предоставления обучающимся жилого помещения в общежитиях ГАПОУ «ББМК МЗ РБ» и оформляется приказом директора Колледжа.

- 6.8. Вселение студентов в общежитие производится комиссией по заселению в общежитие.
- 6.9. При отчислении из образовательной организации (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения.
- 6.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация образовательной организации обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб образовательной организации.
- 6.11. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательной организации).

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

- 7.1. Оплата за проживание в общежитии включает плату за пользование жилым помещением (плата за наём) и плату за коммунальные услуги.
- 7.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 39 № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», иным действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Республики Бурятия, а также расчетом, составляемым экономистом колледжа.
- 7.3. Размер платы за проживание в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливается приказом директора Колледжа и доводится до сведения обучающихся.
- 7.4. Оплата может быть произведена в полном объёме за учебный год, а также по семестрам 50% до 1 сентября учебного года за первый семестр и 50% до 31 января учебного года за второй семестр.
- 7.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время проживания и на период зимних каникул. В случае отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного время, взимание платы за коммунальные услуги не осуществляется.
- 7.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем перечисления на расчетный счет Колледжа.
- 7.7. Для получения освобождения от оплаты за проживание в общежитии студент должен представить в образовательное учреждение:
- заявление об освобождении его от оплаты;
 - документы, подтверждающие право студента на освобождение от платы за проживание в общежитии.
- 7.8. Освобождение студента от оплаты за проживание в общежитии оформляется приказом директора Колледжа.

8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

- 8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.
- 8.2. Направляет работу Студсовета воспитатель общежития.
- 8.3. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.
- 8.4. В каждом жилом помещении студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (этажа или комнаты) следит за бережным отношением проживающих к

находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты (комнат на этаже) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (этажа или комнаты) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

9. РЕГИСТРАЦИЯ, ХРАНЕНИЕ И РАССЫЛКА

9.1. Регистрация, рассылка и хранение настоящего Положения осуществляется в порядке, описанном в процедуре СТО02-01-06 «Управление документацией».

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

10.1. Порядок внесения изменений в настоящее Положение описан в пункте 11. СТО 02-01-06 «Управление документацией».

Лист ознакомления

ФИО	Дата	Подпись