

Согласовано

Директор МУП

«ЖКХ «Селенга»

С.А. Разгильдеев

2025г.

Утверждаю

Директор

ГАОУ «ББМК МЗ РБ»

Л.Н. Михайлова

2025г.



План по подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг

1. Общие сведения

1	адрес организации	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, м/он Южный, 11 Литер «В»-общежитие №2, переход №2 , переход столовая, столовая
2	организация, осуществляющая управление	Министерство здравоохранения Республики Бурятия
3	год постройки/ввода в эксплуатацию	1986
4	площадь помещений, м ³	6382
5	теплоснабжающая организация	МУП «ЖКХ «Селенга»
6	материал стен	кирпич
7	наличие подвала	нет
8	Наличие элеватора /теплового пункта	да
9	система отопления	открытая, двух трубная
10	система ГВС	открытая
11	материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен (комбинированное)

2. Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	246
	2023-2024 гг	239
	2024-2025 гг	16.09.2025
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг	-4,86
	2023-2024 гг	-4,34
	2024-2025 гг	-5,7
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
3	2022-2023 гг	564,38
	2023-2024 гг	475,13
	2024-2025 гг	445,22
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет
5	случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
6.1.	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет
7.	количество обращений /жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
.	2024-2025 гг	нет
8.	количество случаев пересчета платы из-за снижения качества /параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет

3. Организационные и технический мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные	Ориентировочные затраты
система отопления и горячего водоснабжения				
1.	Остановка системы отопления	15.05.2025 г.	Сантехник: Яковлев С.И. Елизов М.П.	
2.	Промывка системы горячего водоснабжения с ревизией отдельных вентилей в учебном корпусе , общежитий №1,2	май -июнь 2025 г.	Сантехник: Яковлев С.И. Елизов М.П.	
3.	Частичная замена системы отопления	Июль-август 2025 г.	Сантехник: Елизов М.П Яковлев С.И	
4.	Ревизия и частичная замена запорной арматуры	Июль-август 2025 г.	Сантехник: Яковлев С.И.	
5.	Гидравлическое испытание теплового пункта	Май -Август-сентябрь 2025 г.	Сантехник: Яковлев С.И. Елизов М.П	
6.	Запуск системы отопления, балансировка стояков	Сентябрь 2025 г.	Яковлев С.И. Елизов М.П.	
9	Текущий ремонт общежития №1,2, учебный корпус, столовая	июнь-август 2025 г	Суворова С.Н. Анфиногенова Е.Г. Шекунова О.В. Корягина И.В.	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	перечень документов	срок выполнения
1	приказ о назначении ответственных за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей.	постоянно
2	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг	май-октябрь 2025 гг
3	акт о проведении ежегодных испытаний на прочность и плотность давления системы отопления совместно с МУП «ЖКХ Селенга»	май-сентябрь 2025 г
4	паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг	август 2025 г